

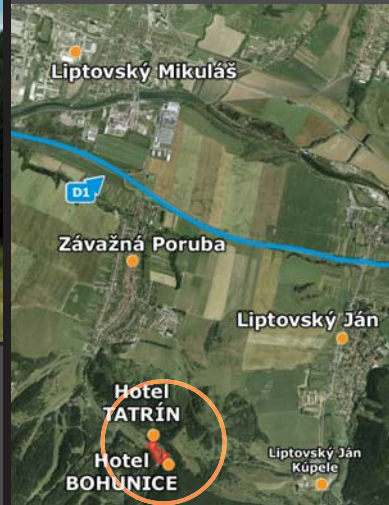
INVEST
REAL ESTATE COMPANYK
CERO®TOURISM
RELAX
SANITARIUM
SPORT

NÍZKE TATRY - Liptov

Závažná Poruba - Hotel BOHUNICE, Hotel TATRÍN
parcely „C“ o celkovej výmere 22 554 m²



Bratislava, 290 km <- Z. Poruba -> 58 km, Poprad



L. Mikuláš, 7 km <- Z. Poruba -> 21 km, Jasná
Št. Pleso, 49 km <- Z. Poruba -> 70 km, Tat. Lomnica

Poloha a región

Komplex obsahuje dve nehnuteľnosti, hotel Tatrin a hotel Bohunice, s pozemkom o celkovej výmere 22 554 m². Je situovaný v tesnej blízkosti obce Závažná Poruba neďaleko okresného mesta Liptovský Mikuláš. Diaľnica D1 z Ružomberka do Popradu hraničí s obcou Závažná Poruba. Prístup do komplexu je zabezpečený vybudovanou asfaltovou komunikáciou. Komplex sa nachádza v blízkosti **okresného mesta Liptovský Mikuláš (7 km)**. **Termálne kúpele a hotel Máj - Liptovský Ján (pešia túra 1 km)**, **lyžiarske centrum Opalisko (800 m)**, **vodná nádrž Liptovská Mara (11 km)**, **Štrbské pleso (49 km)** a **letisko Poprad (53 km)**.

Obec Závažná Poruba vo vzdialenosti 1 km, disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Kompletnú občiansku vybavenosť ako sú nemocnice, lekárne, obchody a obchodné centrá, školy, verejnú dopravu a prístup na diaľnicu D1 nájdeme v hlavnom meste Liptova, v Liptovskom Mikuláši.

Hotelové zariadenia sú umiestnené v atraktívnej

tatranskej doline, priamo pod kopcami s ihličnatým porastom. Od hotelových zariadení sa do všetkých strán rozbiehajú turistické chodníčky do lokálnych turistických destinácií.

Blízke okolie

Kúpaliská: Aquapark Tatralandia (11 km), Liptovská Mara (11 km), Liptovský Ján (10 km), Hotel Máj (10 km), Gino Paradise Bešeňová (24 km). **Lyžiarske centrá:** Opalisko + bežková trasa (800 m), Štrbské pleso (49 km), Liptovský Ján (10 km), Žiarska dolina (13 km), Podbreziny (5 km), Jakobovany (11 km). **Jaskyne:** Demänovská ľadová jaskyňa (16 km).

Využitelnosť pozemku

Pre plnú občiansku vybavenosť v tesnej blízkosti, vysoký stupeň súkromia, malebné prostredie a horský vzduch sú zariadenia Hotel Bohunice a Hotel Tatrin po úprave vhodné ako apartmánové byty,

domov sociálnej starostlivosti alebo sanatórium. **Lokalita je klasifikovaná ako veľmi zaujímavá z hľadiska jej polohy a využitia.**

Kľúčové atribúty

Hotel Bohunice so skladom:

Celk. plocha nadzemného komplexu	4 838 m ²
Plocha podzemných sklad. priest.	700 m ²
Celková plocha pozemkov	19 655 m ²
Posledná rekonštrukcia	2005
Ubytovacie kapacity - 54 izieb,	
luxusný apartmán + byt	cca 150 lôžok
Súčasťou nehnuteľností je: reštaurácia, rehabilitačné zariadenie a sauna, bazén, fitness, solárium, billiard, stolný tenis, masáž, tenisový kurt...	

Hotel Tatrin (pripravený na rekonštrukciu):

Celková úžitková plocha komplexu	2 902 m ²
Celková plocha pozemkov	2 899 m ²
Ubytovacie kapacity	cca 60 lôžok

Bolo vydané platné stavebné povolenie na rekonštrukciu hotela Tatrin na luxusné apartmány.

